

Forslag til budget 2024


Budgetforslaget vil medføre, at huslejen pr. 1. januar 2024 vil stige med 25.000 kr., hvilket svarer til 2,03%

Lejeændring pr. 1. januar 2024

	Forhøjelses procent	Samlet lejeforhøjelse for hele afdelingen	Gennemsnitlige forhøjelse pr. m ²	Gennemsnitlige leje pr. m ²
Familieboliger	2,03	25.000	20	981

Eksempel på månedlig leje pr. 1. januar 2024

	Størrelse m2	Nuværende leje pr. mdr.	Beløb ud af lejen til ac vand	Budgetstigning Ændring pr. mdr.	Ny leje pr. mdr.
1-rums Familieboliger	38	3.213	-280	60	2.993
2-rums Familieboliger	51	4.335	-330	82	4.087
3-rums Familieboliger	88	7.624	-380	148	7.392
4-rums Familieboliger	95	8.213	-430	158	7.941

Hvad bliver din husleje brugt til

- NETTOKAPITALUDGIFTER
- OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER
- VARIABLE UDGIFTER
- HENLÆGGELSER
- EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER


Stigningen skyldes:

Stigningen på 2,03% er incl. tidligere varslet stigning på 0,74% i forbindelse med honorar for udarbejdelse af vandregnskab. Derudover får hver lejer et nyt aconto bidrag til vandregnskab.

Stigning i priser på renovation, forsikringer og afdelingens energiforbrug

Stigning i renholdelse (Lønninger) pga. overenskomstmæssige stigninger.

Stigning i henlæggelsen til planlagt og periodisk vedligeholdelse.

Der er budgetteret med positiv rente på 1%

Budget og regnskab er sammenfattet i hovedposter. Afdelingens samlede årsregnskab for 2022 inkl. noter kan ses på www.bolignaestved.dk under afdelingen.

Det er en god ide at møde op på afdelingsmødet, hvor du kan gøre din indflydelse gældende.

Beboerbudget 2024
Afdeling: Afdeling 704 Sognefogedgården

Kontonr.		Budget 2024	Budget 2023	Resultatopgørelse 2022
	UDGIFTER			
	Oprindelig lån i ejendommen			
105	● Nettokapitaludgifter	83.000	83.000	82.458
	Offentlige og andre faste udgifter			
106	● Ejendomsskatter	45.000	45.000	44.683
107	● Vandafgift	0	85.000	60.561
109	● Renovation	74.000	68.000	63.164
110	● Forsikringer	21.000	19.000	19.119
111	● Afdelingens energiforbrug	34.000	25.000	24.932
112	● Bidrag til boligorganisationen	103.000	99.000	98.056
113	● Afdelingens pligtmæssige bidrag	106.000	89.000	87.749
	Offentlige og andre faste udgifter ialt	383.000	430.000	398.263
	Variable udgifter			
114	● Renholdelse	188.000	171.000	162.750
115	● Almindelig vedligeholdelse	10.000	10.000	2.834
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse	284.000	2.093.000	67.199
	Heraf dækkes af tidl. henlæggelser	-284.000	-2.093.000	-67.199
117	Istandsættelse ved fraflytning	7.000	7.000	5.299
	Heraf dækkes af henlæggelser	-7.000	-7.000	-5.299
118	● Drift af fællesvaskeri og selskabslokale	18.000	10.000	11.493
119	● Diverse udgifter	11.000	6.000	5.214
	Variable udgifter i alt	227.000	197.000	182.291
	Henlæggelser			
120	● Planlagt og periodisk vedligeholdelse (401)	339.000	315.000	300.000
121	● Istandsættelse fraflytning, A-ordning (402)	0	0	6.000
123	● Tab ved fraflytninger (konto 405)	5.000	0	7.000
	Henlæggelser i alt	344.000	315.000	313.000
	Ekstraordinære udgifter			
125	● Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.	579.000	0	0
131	● Andre renter	0	29.000	207.670
134	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	54
	Ekstraordinære udgifter i alt	579.000	29.000	207.724
	Udgifter i alt	1.616.000	1.054.000	1.183.735
140	Årets overskud	0	0	45.612
	Udgifter og overskud	1.616.000	1.054.000	1.229.347
	INDTÆGTER			
	Ordinære indtægter			
201	● Huslejeindtægter	1.232.000	1.034.000	976.572
	● Øvrige indtægter	-1.000	-1.000	-246
202	● Renter	30.000	0	210.652
203	● Andre ordinære indtægter	32.000	21.000	40.941
	Ordinære indtægter i alt	1.293.000	1.054.000	1.227.919
	Ekstraordinære indtægter			
204	● Ekstraordinære indtægter	298.000	0	0
206	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	1.428
	Ekstraordinære indtægter i alt	298.000	0	1.428
	Indtægter i alt	1.591.000	1.054.000	1.229.347
210	Årets huslejestigning/underskud	25.000	0	0
	Indtægter og underskud i alt	1.616.000	1.054.000	1.229.347

Din indflydelse på posterne:

- Her har du ingen indflydelse (Lovbestemt)
- Her har du begrænset indflydelse
- Her har du indflydelse